

# Matrix Leistungsübersicht

Lfd. Nr.	Leistungsbeschreibung (Kurzbezeichnung)	Leistungsart / Integrierte Leistung		
		Vollgutachten	Kurzgutachten	Wertermittlungsanalyse
1)	Objektbesichtigung (Innen- und Aussenbereich)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2)	Objektbeschreibung (ausführliche Form)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Objektbeschreibung (kurzgefasste Form)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	Lagebeschreibung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5)	Berücksichtigung Rechte & Belastungen <i>(Baulasten / Erbbaurechte / Leitungsrechte / Wegerechte / Wohnungsrechte, ...)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6)	Fotodokumentation (ausführliche Form)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7)	Fotodokumentation (kurzgefasste Form)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8)	Wertermittlungsverfahren (Mehrfachanwendung) <i>(sofern die Datensubstanz dies zulässt)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9)	Bewertungsansätze <i>(Herleitung &amp; Begründung)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Matrix Leistungsübersicht

Lfd. Nr.	Leistungsbeschreibung (Kurzbezeichnung)	Leistungsart / Integrierte Leistung		
		Vollgutachten	Kurzgutachten	Wertermittlungsanalyse
10)	Behördliche Eignung <i>(Vorlage Finanzamt, Gericht, ...)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11)	Immobilie / Standardstufe 1 / Ausstattung unzeitgemäss <i>(gem. ImmoWertV 2021 / NHK 2010)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12)	Immobilie / Standardstufe 2 / Ausstattung einfach <i>(gem. ImmoWertV 2021 / NHK 2010)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13)	Immobilie / Standardstufe 3 / Ausstattung mittel <i>(gem. ImmoWertV 2021 / NHK 2010)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14)	Immobilie / Standardstufe 4 / Ausstattung gehoben <i>(gem. ImmoWertV 2021 / NHK 2010)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15)	Immobilie / Standardstufe 5 / Ausstattung stark gehoben <i>(gem. ImmoWertV 2021 / NHK 2010)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Legende:**

- ≙ In der Leistungsart enthalten.
- ≙ In der Leistungsart **nicht** enthalten.