

Bewirtschaftungskosten nach Ertragswertrichtlinie

BWK nach EW-RL	Einheit	Ausgangswert 2002	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Verwaltungskosten												
EFH / ZFH	€/ Einheit p.a. bis:	230,00	280,00	281,00	284,00	288,00	295,00	299,00	298,00	312,00	339,00	351,00
Je ETW	€/ Einheit p.a. bis:	275,00	335,00	336,00	339,00	344,00	353,00	358,00	357,00	373,00	405,00	420,00
Je Garage oder ähnlichem Einstellplatz	€/ Einheit p.a. bis:	30,00	3700	37,00	37,00	38,00	39,00	39,00	39,00	41,00	44,00	46,00
Bein reiner und gemischter gewerblicher Nutzung	in % des Rohertrages p.a.		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2. Instandhaltungskosten												
Wohnung	€/ qm Wfl. p. a. bis	9,00	10,97	11,01	11,10	11,27	11,55	11,70	11,68	12,21	13,20	13,75
Büro, Praxen, Geschäfte u. ä.	in % der Instandhaltungskosten für Wohnnutzung		100	100	100	100	100	100	100	100	100	13,80
SB-Verbrauchermärkte u. ä.	in % der Instandhaltungskosten für Wohnnutzung		50	50	50	50	50	50	50	50	50	100
Lager-, Logistik, Produktionshallen u. ä.	in % der Instandhaltungskosten für Wohnnutzung		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Je Garage oder Einstellplatz	€/ Einheit p. a. bis:	68,00	82,92	83,15	83,85	85,17	87,27	88,42	88,25	92,25	100,00	104
3. Mietausfallwagnis												
Miet- und gemischt genutzte Grundstücke	in % des Rohertrages p. a.		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Geschäftsgrundstücke	in % des Rohertrages p. a.		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4. Anpassungsregelung zum												
Datum			01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
mittels Verbraucherpreisindex jeweils vom:			Okt. 2014	Okt. 2015	Okt. 2016	Okt. 2017	Okt. 2018	Okt. 2019	Okt. 2020	Okt. 2021	Okt. 2022	Okt. 2023
zum Basisjahr 2010 = 100			106,7	107,0	107,9	109,6	112,3					
zum Basisjahr 2015 = 100								106,1	105,9	110,7		
zum Basisjahr 2020 = 100											113,5	117,8
Basis: Verbraucherpreisindex Oktober 2001			87,5	87,5	87,5	87,5	87,5					
zum Basisjahr 2015 = 100								81,6	81,6	81,6		
zum Basisjahr 2020 = 100											77,1	77,1

Die vorliegenden Informationen sind in Ihrer Aufbereitungsform urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung, Weitergabe, Veröffentlichung oder anderweitige Nutzung der Informationen oder Teilen daraus ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Erstellerin sowie dem entsprechenden Verweis auf die Erstellerin (Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung Ivonne Martin / 72218 Wildberg) zulässig. Für eventuell vorhandene fehlerhafte Bestandteile dieser Information wird keine Haftung übernommen. Die Darlegung erfolgt ausschliesslich zu informativen Zwecken für Fachkreise und ohne Gewähr.